

Số: /TB-UBND

Hữu Định, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc hộ dân doanh nghiệp có nhu cầu xây cất
nhà xưởng, cầu trên địa bàn xã Hữu Định**

Thực hiện theo Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Để đảm bảo trong công tác quản lý đất đai và xây dựng trên địa bàn được chặt chẽ. Ủy ban nhân dân xã Hữu Định thông báo đến các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân có đất trên địa bàn xã Hữu Định thực hiện nghiêm túc một số nội dung sau:

1. Không tự ý lấn, chiếm đất đã được giải tỏa thu hồi, bồi thường; đất do nhà nước quản lý; đất bãi bồi; đất kênh rạch, sông ngòi; đất công trình công cộng.

2. Không được tự ý san lấp mặt bằng; phân lô, chia nền tách nhiều thửa nhỏ; thay đổi mục đích sử dụng đất hoặc tự xây nhà và công trình kiến trúc,... trên đất mà không đúng với mục đích sử dụng đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất sẽ bị xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xây dựng trên đất nông nghiệp thì phải thực hiện chuyển đổi mục đích từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp trước khi xây dựng.

4. Tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trước khi xây dựng công trình: nhà ở, nhà xưởng, cơ sở sản xuất kinh doanh, các công trình khác,... phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép hoặc liên hệ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân xã Hữu Định (trực tiếp Công chức Địa chính- Xây dựng) để được kiểm tra, hướng dẫn thủ tục đúng theo quy định.

5. Ủy ban nhân dân xã giao công chức Địa chính- Xây dựng với phối hợp với công an xã, các ban ngành, đoàn thể xã, Trưởng ấp các ấp định kỳ mỗi tuần 01 lần tổ chức kiểm tra toàn diện trên địa bàn xã, nếu phát hiện trường hợp nào vi phạm tiến hành đình chỉ, lập biên bản xử lý vi phạm theo thẩm quyền, nếu vượt thẩm quyền chuyển hồ sơ về Ủy ban nhân dân huyện xử lý theo quy định.

Trên đây là thông báo của Ủy ban nhân dân xã Hữu Định về việc hộ dân doanh nghiệp có nhu cầu xây cất nhà xưởng, cầu trên địa bàn xã Hữu Định./.

Nơi nhận:

- MTTQVN xã (tuyên truyền);
- Trưởng ấp 05 ấp (tuyên truyền);
- Đài truyền thanh xã;
- Trạm truyền thanh 05 ấp;
- Lưu: Vi, VT (15b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Trường